

Presseinformation:

## **Bauwerk Talk**

### **STADT – LAND – FLUCHT Leerstand auf dem Land**

Referenten:

- \* **Thekla Korhummel** (Geschäftsführerin Landimmobilien, Projektleitung Dorfentwicklung Mauchen)
- \* **Thomas Schäuble** (Bürgermeister Gemeinde Lauchringen)
- \* **Rolf Schrader** (Geschäftsführer Bauwerk Schwarzwald e.V.)

Moderation:

**Dr. Friederike Zimmermann** (Referentin Bauwerk Schwarzwald)

**25. Februar 2025, 18.30 – 20.15 Uhr**

Online-Veranstaltung (Zoom) | Zoom-Link und kostenlose Anmeldung auf unserer Website unter:  
<https://www.bauwerk-schwarzwald.de/event/stadt-land-flucht-leerstand-auf-dem-land/>

**Die Veranstaltung wurde als Fortbildungsmaßnahme bei der AKBW eingereicht.**

+++

#### **STADT – LAND – FLUCHT. Leerstand auf dem Land**

In vielen Dörfern gibt es keinen Laden, keine Schule, keine Arztpraxis, kein Gasthaus und keine\* Pfarrer\*in mehr. Einst waren diese beherbergt in prominenter Lage oder im Ortskern in häufig prächtigen Gebäuden, die nun leer stehen und zu verfallen drohen. So auch im Schwarzwald. Auf der anderen Seite gibt es gerade in den ländlichen Regionen kaum (Miet-)Wohnungen, was neben der fehlenden Infrastruktur gerade jungen Menschen oft keine Wahl lässt als den Wegzug. Da liegt es doch auf der Hand...

Was genau da auf der Hand liegt, nämlich leerstehende Gebäude in den Ortszentren mit neuem Leben zu füllen, ist indes nicht so einfach umzusetzen: Eigentumsverhältnisse müssen geklärt, Bau- oder Wohngruppen gefunden, Finanzierungskonzepte erstellt und Fördergelder generiert werden... Und dennoch hat es sich der **Verein Bauwerk Schwarzwald** in den kommenden drei Jahren zur Aufgabe gemacht, hierfür in einigen Modellgemeinden Good-Practice-Beispiele zu schaffen, die über Nachahmer-Projekte zukünftigem Leben auf dem Land Rechnung tragen könnten.

Damit befindet sich der Verein auf gutem Kurs, wurden doch in jüngerer Zeit u.a. vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) z.B. mit „Jung kauft Alt“ (Förder-) Programme zur Wiederbelebung von leerstehenden und denkmalgeschützten Gebäuden in Dörfern aufgelegt, um attraktiven und bezahlbaren Wohnraum schaffen und diese dadurch zukunftsfähig und lebenswerter zu machen.

Zur Problematik des Leerstands auf dem Land und einigen Lösungsmodellen wollen wir in unserem Bauwerk Talk Einblick geben. Hierzu wird Rolf Schrader von Bauwerk Schwarzwald zunächst das Projekt „Zukunft Schwarzwald – Neues Leben in alten Räumen“ vorstellen, bevor Thekla Korhummel als Projektleiterin zur Dorfentwicklung in Mauchen und Bürgermeister Thomas Schäuble aus kommunaler Sicht zum Gmeindshus in Lauchringen über die Prozesse von der Idee bis zur fertigen Umsetzung berichten. Die Moderation hat Friederike Zimmermann vom Verein Bauwerk Schwarzwald inne.



*Pixabay (Symbolfoto, lizenzfrei)*