

Presseinformation:

## **Bauwerk Talk**

### **EIN BETT IM KORNFELD Umnutzung als Zugewinn für Landwirte**

Referenten:

\* **Hannelore Green** (Beraterin für Einkommensalternativen im Fachbereich Landwirtschaft am Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald)

\* **Armin Hasenfratz** (Fachbereich Baurecht und Denkmalschutz am Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald)

\* **Christian Lehmann** (lehmann\_holz\_bauten, Planer, St. Georgen; Vorstand Bauwerk Schwarzwald)



Moderation:

**Dr. Friederike Zimmermann** (Kulturwissenschaftlerin, Referentin Bauwerk Schwarzwald)

**28. Januar 2025, 18.30 – 20.15 Uhr**

Online-Veranstaltung (Zoom) | Zoom-Link und kostenlose Anmeldung auf unserer Website unter: <https://www.bauwerk-schwarzwald.de/event/bett-im-kornfeld/>

Die Veranstaltung wurde als Fortbildungsmaßnahme bei der AKBW eingereicht.

Pressebild: Pixabay (Symbolfoto, lizenzfrei)

+++

### **EIN BETT IM KORNFELD. Umnutzung als Zugewinn für Landwirte**

Ein Bett im Kornfeld – das weckt Assoziationen und Sehnsüchte... Sonne, eine laue Sommerbrise, weiße Wölkchen am Himmel und der Geruch von Stroh – Romantik pur. Eine Auszeit auf dem Lande, das wär's. Doch wo früher Tiere gehalten wurden, herrscht – durch den Strukturwandel bedingt – heute oftmals gähnende Leere. Warum also die alten Ställe nicht umnutzen zu Ferienwohnungen. Desgleichen alte Bauernhäuser, die längst nicht mehr als solche genutzt werden und nach originalgetreuer Sanierung vergangene Zeiten wiederaufleben lassen. Auch modernisierte leerstehende Gebäude in schöner Umgebung weisen für Feriengäste eine hohe Attraktivität auf.

Kurzum, Urlaub auf dem Lande ist doch vor allem für Familien eine willkommene Alternative zum Hotel. Gründe, um als Landwirt in den Tourismusbereich einzusteigen, gibt es daher viele. Anstatt die Gebäude leer stehen zu lassen kann eine neue Nutzung einiges an Zusatzeinkommen in die Kassen spülen. Zudem werden alte Häuser vor dem Abriss bewahrt und dadurch für die Nachwelt erhalten.

Was sich so verlockend anhört, ist indes nicht immer leicht umzusetzen. Vermieter bewegen sich häufig in einer juristischen Grauzone. Eine Nutzungsänderung muss beantragt werden, das Bauen im Außenbereich hat es rechtlich in sich...

Zu Machbarkeit und Gesetz befragen wir in unserem nächsten Bauwerk Talk Armin Hasenfratz (Fachbereich Baurecht und Denkmalschutz beim Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald), Hannelore Green (Beraterin für Einkommensalternativen im Fachbereich Landwirtschaft am Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald) sowie Christian Lehmann (Planer). Die Moderation hat Dr. Friederike Zimmermann vom Verein Bauwerk Schwarzwald inne.