

Zukunft Schwarzwald – Neues Leben in alten Räumen

**bauwerk
schwarzwald**



Das Projekt zielt mit dem Titel „**Zukunft Schwarzwald - Neues Leben in alten Räumen**“ auf das **Halten bisheriger** und das **Gewinnen neuer Bewohner/innen** in Gemeinden des Ländlichen Raums im Schwarzwald durch die Schaffung von **innovativen Wohnangeboten** in leerstehenden Gebäuden.

Angebot

- Leerstehende bzw. noch nicht dauerhaft genutzte Gebäude im ländlichen Raum
- Meist ortsbildprägend (Alte Schule, Altes Rathaus, Altes Pfarrhaus, ehemaliges Kurhaus, Hotel, städtebauliches Gesamtensemble usw.)
- Unterschiedliche Eigentümer (Kommune, Kirche, Privat, usw.)

Bedarf / Nachfrage

- Bevölkerung im ländlichen Raum findet keine geeigneten Wohnangebote (Miete oder Eigentum)
- Wohnungsmarkt in den Ballungsräumen stellt nicht geeignete Angebote zur Verfügung (Preis, Lage, Konzept usw.)
- Wunsch nach neuen gemeinsamen Wohnformen

Projektziele

- Angebot und Nachfrage zusammenbringen
- Bauwerk SW berät, moderiert, begleitet
- Bauwerk SW lernt Hürden kennen
- Bauwerk SW empfiehlt Maßnahmen zur Optimierung
- Bauwerk SW entwickelt Strategien
- Bauwerk SW kommuniziert gute Beispiele

Zukunft Schwarzwald – Aktueller Projektstand

Umsetzungsschritte Modul 1

1. **Zuwendungsbescheid** ist eingetroffen
2. **Auftaktworkshop** am 28.03.2025 wurde durchgeführt
3. **Berufung Projektbeirat** im Vorstand beschlossen; Projektbeirat berufen
4. **Abfrage** bei 220 Kommunen (Naturparkgemeinden) erfolgt (Objektsuche für das Projekt)
5. **1. Projektbeiratssitzung** fand am 28.07.2025 statt; Vorabeinschätzung der Objekte durch Projektbeirat ist erfolgt
6. **Vor-Ort-Termine** mit Kommunen / ggf. Objektvertretern und wurden durchgeführt, teilweise begleitet durch Projektbeirat (s. Vorabeinschätzung)
7. **2. Projektbeiratssitzung** am 05.03.2026; Objekte wurden ausgewählt und jeweilige Vorgehensweise abgestimmt



Aktueller Projektstand – Gemeldete Leerstände

9 positive Rückläufe
23 (+4) Objekte



DORNHAN (3)



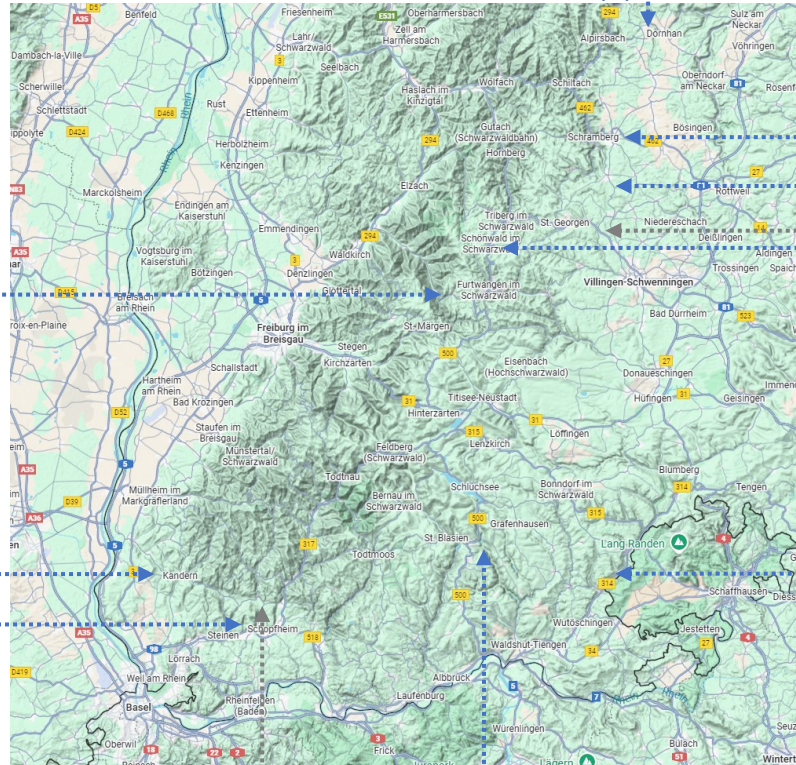
SCHRAMBERG (1+1)



KÖNIGSFELD (4+1)



GÜTTENBACH (1)



KANDERN (1)



ST. GEORGEN (1)



SCHÖNOWALD (4)



SCHOPFHEIM (1)



STÜHLINGEN (1)



ZELL I. W. (1)



HÖCHENSCHWAND (5+2)



Zukunft Schwarzwald – Weitere Projektschritte

7. 2. Projektbeiratssitzung (Auswahl Objekte und weiteres Vorgehen)
8. Formale **verbindlichen Kooperationsvereinbarungen** mit den Kommunen
9. **Individuelles Vorgehen**: wirtschaftl. Berechnung und Flächenkonzept (Experten) / Erarbeitung von Ideenskizzen (junge Büros) / Experiment (Semesterentwurf, Workshops, Rurasmus, Happening, Bürgerinitiativen etc.)
10. Experten einbinden, Weiterentwicklung / Bewertung (unterschiedliche Teams)
11. Interessenten finden: Sammlung von Baugruppen / Baugemeinschaften u. a. (*alternativ: Kommune bzw. Eigentümer setzt Idee um*)
12. Kick-Off-Veranstaltungen in den Orten ...

Zukunft Schwarzwald – Weitere Projektschritte

- **Aufbau eines Beratungsnetzwerks** mit verschiedenen Experten aus verschiedenen Disziplinen
- **Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten** ermitteln (*u. a. BauwerkTalk am 17.03.26*)
- Bereitstellung von **Informationen für Trägerorganisationen und Beratung**
- **Begleitung und Unterstützung** bei der Umsetzung
- Erarbeitung von **Leitfäden**
- Durchführung einer **Abschlussveranstaltung**

