

„Zukunft Schwarzwald – Neues Leben in alten Räumen“

Halten bisheriger und Gewinnen neuer Bewohner/innen in Gemeinden des Ländlichen Raums im Schwarzwald durch die Schaffung von innovativen Wohnangeboten in leerstehenden Gebäuden.

Angebot:

- Leerstehende bzw. noch nicht dauerhaft genutzte Gebäude im ländlichen Raum
- Meist ortsbildprägend (Alte Schule, Altes Rathaus, Altes Pfarrhaus, ehemaliges Kurhaus, Hotel usw.)
- Unterschiedliche Eigentümer (Kommune, Kirche, Privat, usw.)

Bedarf / Nachfrage

- Bevölkerung in ländlichen Raum findet keine geeigneten Wohnangebote (Miete oder Eigentum)
- Wohnungsmarkt in den Ballungsräumen stellt nicht geeignete Angebote zur Verfügung (Preis, Lage, Konzept usw.)
- Z.T. Wunsch nach neuen gemeinsamen Wohnformen

Projektziele

- Angebot und Nachfrage zusammenbringen
- Bauwerk SW berät, moderiert, begleitet
- Bauwerk SW lernt Hürden kennen
- Bauwerk SW empfiehlt Maßnahmen zur Optimierung
- Bauwerk SW entwickelt Strategien
- Bauwerk SW kommuniziert gute Beispiele

Projektaufbau:

- Aufbau eines Beratungsnetzwerkes mit verschiedenen Experten aus verschiedenen Disziplinen
- Finden von interessierten Gruppen
- Finden von geeigneten Kommunen und Objekten
- Gründung von Trägerorganisationen (Baugruppen, Genossenschaften usw.) sowie Initiierung der Umsetzung (Kauf / Pacht der Objekte)
- Veröffentlichung von Dokumentationen / Leitfaden / Schlussveranstaltung

Bauwerk fungiert als Plattform / Börse / Vernetzungsagentur